

収益物件
(アパート)

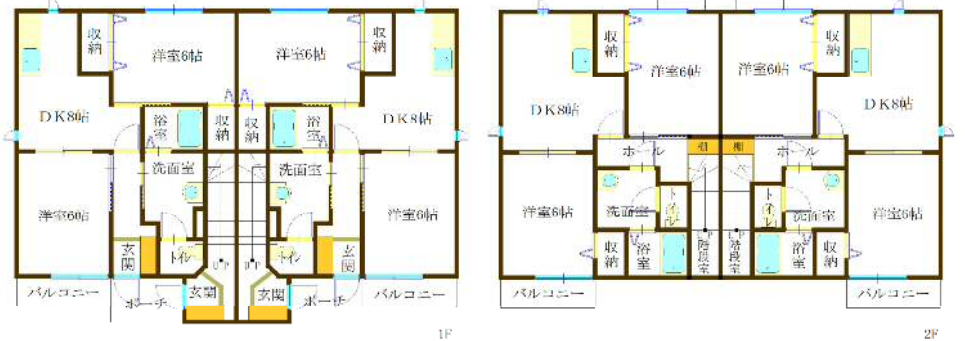
伊勢崎市八寸町

2680万円

土地	面積	531.21㎡(160.69坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方南(約2.4~2.7m)
建物	面積	212.33㎡(64.22坪)
	種類	共同住宅
	構造	鉄骨造スレート葺2階建
	築年月日	平成17年1月4日新築
	間取り	2DK×4室
	駐車場	有
	都市計画	非線引き区域
備考	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	現況、浄化槽 (公共下水道地域外)
	ガス	現況、プロパンガス (都市ガス地域外)
	学校区	あずま南小学校/あずま中学校
	引渡し	応談
その他	4室中4室入居 ※賃料等の詳細は別紙『入居状況』参照	



- 大東建託㈱施
- 平成17年新築 2DK×4室
- 現況満室 □令和2年外装改修工事実施済み □南向きで日当たり良好



◆大東建託㈱様と一括借上げ契約中

①大東建託㈱様と一括借上げ契約を解約した場合(満室時想定)
賃料 19.71万円/月 236.52万円/年 ※共益費・駐車場料金含む
利回り 8.82%

②大東建託㈱様と一括借上げを締結した場合(満室時想定)
賃料 16.23万円/月 194.76万円/年 ※管理費控除後
利回り 7.26% ※管理費・家賃保証・原状回復込みプラン



株式会社アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
管理番号: 1060611 担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和6年9月17日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市八寸町
地番：5176番6、5176番7、5176番8、5176番9
地目：宅地
地積：合計531.21㎡（160.69坪）
地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市八寸町5176番地7 家屋番号5176番7
種類：共同住宅
構造：鉄骨造スレート葺2階建
築年日：H17年1月4日新築
床面積：1F 108.40㎡ 2F 103.93㎡ 合計212.33㎡（64.22坪）
間取り：2DK×4室

取引希望金額：2,680万円 4室中4室入居 ●その他参照

合計賃料 19.71万円 利回り 8.82%
※共益費・駐車場料金含む

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：第二種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約900m

高速道：北関東自動車道 伊勢崎IC 約2.4km

学校区：あずま南小学校 約1.9km あずま中学校 約1.7km

商業施設：スマーク伊勢崎 約600m やましろや 約1.3km

道路：南側公道（市道）幅員 約2.4～2.7m 接面 約12.5m（公図より）

電気：東京電力

水道：南側道路本管φ75より敷地へφ30で引込み メーター13mm×4

汚水及び雑排水：現況、浄化槽（公共下水地域外）

ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）

雨水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■大東建託(株)様施工

■平成17年新築 2DK×4室

令和2年外装改修工事実施済み

南向きで日当たり良好

現況満室

❖大東建託(株)様との一括借上げ契約中（※協議の上解約可）

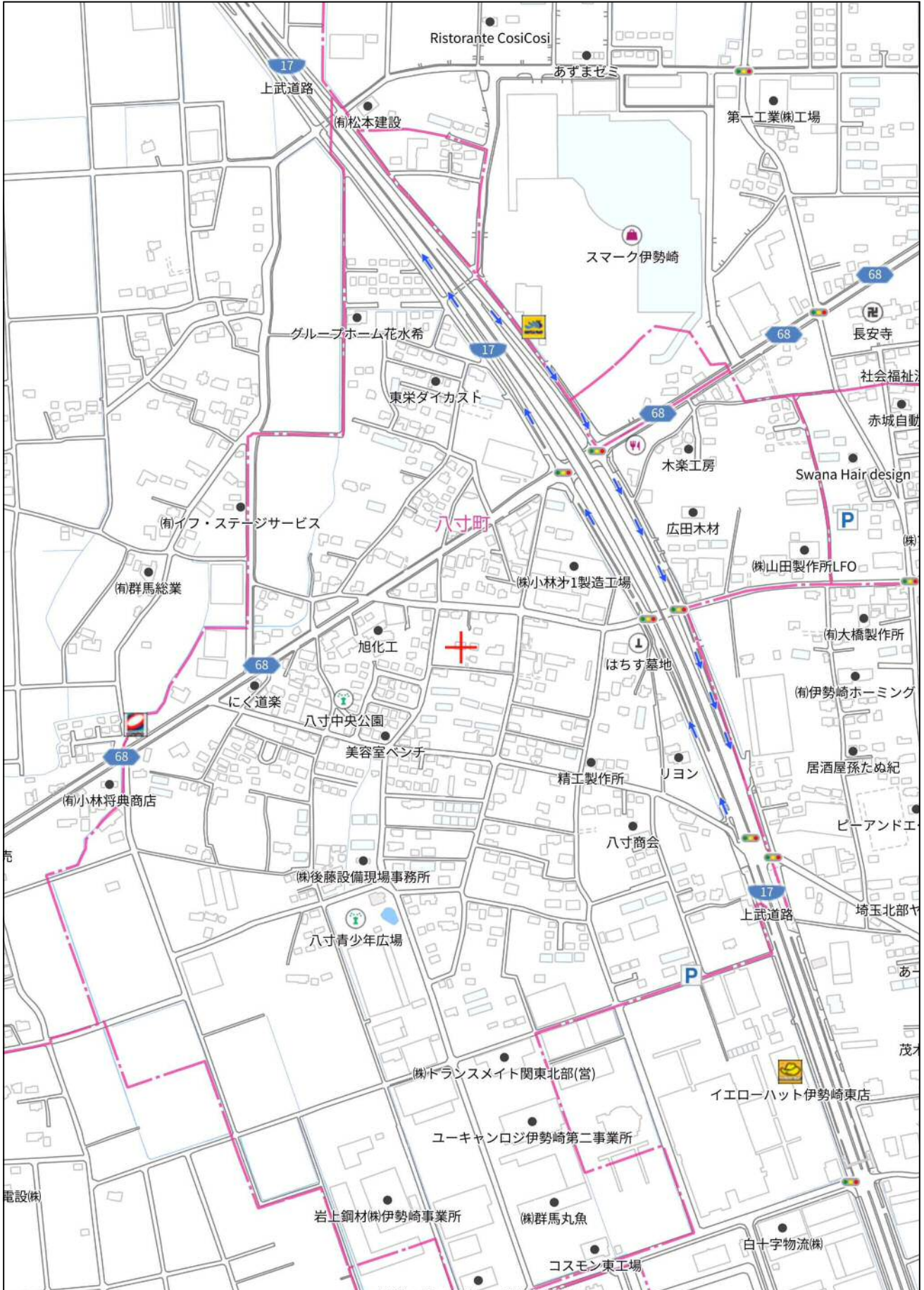
①大東建託(株)様と一括借上げ契約を解約した場合（満室想定時）

賃料 19.71 万円／月 236.52 万円／年 ※共益費・駐車場料金含む
利回り 8.82%

②大東建託(株)様と一括借上げ契約を締結した場合（満室想定時）

賃料 16.23 万円／月 194.76 万円／年
利回り 7.26% ※管理費・家賃保証・原状回復込みプラン

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、賃料表、
間取図、道路図面、上水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m